

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

HOTARÂREA NR.

privind aprobarea modificării și completării anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A., modificată și completată

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ al domnilor consilieri locali Rusu Dragoș și Pârâu Antonio Enache, precum și Raportul de specialitate nr. 10648 din 22.10.2025 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești prin care se propune modificarea și completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A., modificată și completată;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze;

Având în vedere prevederile art.3 alin.1 lit. e), art.5 pct.3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.24 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A.;

Ținând cont de prevederile Hotărârii AGA nr. 475 din 23.10.2025 de la S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 modificată și completată, privind societățile comerciale;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2), lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind aprobarea Codului Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă modificarea și completarea anexei nr.7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificată și completată, după cum urmează:

1. Pct. 1.4, cap. I din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi”*;
2. Pct. 1.5, cap. II din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi”*;
3. Pct. 1.4, cap. III din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi”*;
4. Pct. 1.4, cap. IV din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi”*;
5. Pct. 1.4, cap. V din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi”*;
6. Pct. 1.5, cap. VI din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi”*;
7. Alin. 1, cap. V din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: *“Pentru*

producatorii si agentii economici ocazionali, tariful este de 50 lei/mp./zi, fara TVA si se incaseaza zilnic”.

8. Prevederile privind stabilirea tarifului perceput pentru închirierea tarcurilor în piață de la cap. V, „NOTA” din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins: “Tariful perceput pentru închirierea tarcurilor în piața în vederea comercializării strugurilor, pepenilor, verzei și brazilor este de 10 lei /mp / zi, fara TVA”.
9. Cap. VII din anexa nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, se modifică și va avea următorul cuprins:
 - 1.1 “Tarifele practicate în parcare cu plată din strada Griviței (TVA inclus):
 - 4 lei/ora pentru autoturisme;
 - 10 lei/ora pentru autoutilitare cu masa totală de cel mult 3,5 tone;
 - 15 lei/ora pentru autoutilitare cu masa totală mai mare de 3,5 tone;
 - pentru riverani, accesul este gratuit iar parcare este gratuită în intervalul orar 16.00 – 09.00;
 - în situația pierderii tichetului de acces în parcare, în cazul în care se constată că pierderea a avut loc într-un interval de 0-24 de ore, clientul va achita contravaloarea orelor în care a staționat în funcție de numărul de ore de staționare. În situația în care se constată că pierderea tichetului de acces s-a realizat după cele 24 de ore, clientul va achita câte o 100 de lei pentru depășirea fiecărei fracții a câte 24 de ore.
 - 1.2 Tariful este stabilit pentru intervale de 1 ora și nu este fractionabil, utilizatorul platind intervalul sau intervalele utilizate, chiar dacă acestea nu sunt epuizate.

Toti utilizatorii parcarii beneficiază de gratuitate pentru primele 15 minute consecutive de parcare într-o zi calendaristică, pentru o singură intrare/iesire a aceluiași autovehicul, în aceeași zi calendaristică.

Persoanele cu dizabilități beneficiază de parcare gratuită în locurile special amenajate, iar validarea gratuității se poate face la cabina de plată, prin prezentarea certificatului de încadrare în grad de handicap eliberat în baza Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările ulterioare.

Beneficiază de gratuitate autoturismele ce aparțin fundațiilor și asociațiilor cu activitate umanitară, care asigură transportul în interesul persoanelor asistate.

Beneficiaza de gratuitate persoanele cu domiciliul stabil in zona riverana a parcarii cu plata, care detin autoturism inmatriculat la adresa respectiva. Acestora li se elibereaza de catre S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti permis de parcare riveran. In cazul in care persoană fizica are mai multe autoturisme ce indeplinesc criteriile mentionate se va elibera un singur permis de parcare riveran cu acces gratuit in intervalul orar 16.00 – 9.00.

Riveranii vor beneficia de acces gratuit doar pentru un singur autovehicul. In cazul in care utilizeaza mai mult de un autovehicul, pentru cel de-al doilea autovehicul va putea beneficia de un abonament lunar in cuantum de 200 lei fara limita de ore”.

Art. 2 Aprobă modificarea și completarea anexei nr.7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificată și completată, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prevederile prezentei Hotărâri intră in vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art. 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008, așa cum a fost completată și modificată, rămân neschimbate.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ANEXA la HCL Nr. _____ / _____

Anexa nr. 7 la

contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

**TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA
ACESTORA**

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act additional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului additional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chiriasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea spatiului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 1 %/zi.

1.5 – a) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiilor comerciale, puse la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. la parterul imobilul Halele Centrale – interior si exterior, precum si al spatiilor situate la parterul, etjul I si etajul II din imobilul Turn Halele Centrale este de 65 lei/mp/luna (fara TVA);

b) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. la etajul imobilul Halele Centrale, precum si al spatiilor situate la etajele III si IV ale imobilului Turn Halele Centrale este de 20 lei/mp/luna (fara TVA).

1.6 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A..

1.7 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere spatii, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. I, pct. 1.3..

Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.5..

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.5..

II. Tariful practicat pentru folosirea spatiului situat la etajul imobilului Halelor Centrale - Restaurant:

Folosirea spatiului situat la etajul imobilului Halelor Centrale - Restaurant se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. La data incheierii contractului de inchiriere, adjudecatorul spatiului comercial va prezenta un plan de investitii de indeplinirea caruia va fi conditionata prelungirea contractului.

1.3. – Contractul va fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai

mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chiriasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.4. – Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.5. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 1 %/zi.

1.6 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 20 lei/mp/luna (fara TVA).

1.7 – Tariful pe mp. din contractul de inchiriere spatiu comercial, aflat in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. II, pct. 1.4.

Prelungirea duratei contractului de inchiriere, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.6.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.6.

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor comerciale situate in piete

Folosirea spatiilor comerciale situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi

prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act additional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului additional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chiriasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 1 %/zi.

1.5. – Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 58 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 52 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 45 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere spatii comerciale, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. III, pct. 1.3.

Prelungirea duratei contractului de inchiriere, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. III, pct. 1.5.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. III, pct. 1.5.

IV. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in piete, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie.

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chiriasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea terenului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 1 %/zi.

1.5. – a) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 52 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 45 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 32 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (Piata Cina, Piata Ideal, Piata Mihai Bravu, Piata Malu Rosu, Piata 9 Mai, Piata Sud, Piata Timken, Piata Muzicanti, Piata Paltinis);

b) Pentru zona a III-a (Piata Mixta Obor) tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de:

- 17 lei/mp/luna (fara TVA) pentru loturile de teren destinate desfasurarii activitatii comerciale zilnice;
- 2 lei/mp/zi (fara TVA) pentru loturile de teren destinate desfasurarii activitatii comerciale doar in zilele de sambata si duminica.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere teren, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. IV, pct. 1.3..

Prelungirea duratei contractului de inchiriere, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. IV, pct. 1.5..

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. IV, pct. 1.5..

V. Tarifele ce vor fi percepute pentru inchiriere mese in piata sunt :

Categorie activitate	(lei/mp./zi, fara TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoana fizica autorizata si comerciant persoana juridica	12	11	10
Producator agricol persoana juridica si roducator agricol persoana fizica.	11	11	9
Producator agricol - masa tarif social	Tarif (lei / masa / zi. fara TVA)		
	3	3	2

Pentru producatorii si agentii economici ocazionali, tariful este de 50 lei/mp./zi, fara TVA si se incaseaza zilnic.

1.1 - Agentii economici (S.C., II, IF și PFA), ce au inchiriate mese sau tonete, in baza contractelor de inchiriere incheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiesti, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorata pentru luna urmatoare, daca vor plati integral chiria, pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs. De aceasta reducere, vor beneficia numai agentii economici care sunt cu plata chiriei la zi.

1.2. Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chirasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea mesei, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 1 %/zi.

1.5 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere mese in piata, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. V, pct. 1.3.

NOTA - Conditile ce trebuie indeplinite pentru inchirierea unei mese cu tarif social in piata :

- inchirierea mesei cu tarif social poate fi facuta numai de catre producatorii cu domiciliul in jud. Prahova, in urma prezentarii atestatului de producator si numai pentru o perioada de maxim 5 (cinci) zile / luna;
- in vederea inchirierii mesei cu tarif social, producatorul va prezenta BI / CI pentru a se putea confrunta datele cu cele inscrise in atestatul de producator;
- pe masa cu tarif social, producatorul poate comercializa numai produsele inscrise in atestatul de producator;
- pentru produsele inscrise in atestatul de producator care sunt de origine animala (oua, lapte, branza), producatorul trebuie sa detina si sa prezinte, pe langa carnetul de sanatate propriu si fisa de sanatate a animalelor si urmatoarele documente :
 - a) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare directa de produse primare de origine animal, in cazul vanzarii de oua si lapte;
 - b) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare cu amanuntul de produse primare de origine animala, precum si buletinul de analiza eliberat de Directia Sanitar Veterinara, in cazul vanzarii de branza;
- intre producator si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti sa nu existe alte relatii contractuale.

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de catre seful de piata, in ordinea solicitarilor producatorilor care indeplinesc conditiile pentru a ocupa o astfel de masa.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de catre chirias pe baza de chitanta eliberata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor este de 10 lei /mp / zi, fara TVA.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, prin hotararea Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. „Hale si Piete” S.A. Ploiesti.

Tarifele percepute pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administratie de la S.C. „Hale si Piete” S.A., acestea putand fi actualizate anual cu indicele de inflatie.

VI. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea locatiilor din PIATA MIXTA OBOR

1.1 Tarifele vor fi diferite in functie de natura produselor comercializate:

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, IN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMLĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200
7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR IN SECTOR LEGUME	LUNAR	100
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR IN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR	275

UM-RON			
Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN BAZAR	LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15
2.	TAXĂ PENTRU VANZARE PRODUSE IN SECTOR –MODULE	LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	25
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)	LUNI - DUMINICA	3
	TAXA PENTRU	AUTOTURISM	
		LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15
		LUNI – VINERI	15
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA	
		LUNI – VINERI	15

4.	VÂNZARE PRODUSE DIN AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	< 3,5 t	SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t + REMORCA	LUNI - VINERI	20
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	30
		CAMION > 3,5 t	LUNI - VINERI	25
5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	50
6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM		1
		AUTOUTILITARA < 3,5 t		3
		CAMION > 3,5 t		5

Pentru suprafețele aferente spațiilor destinate alimentației publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locațiilor din Piața Mixtă Obor, exclus teren, se va face respectând procedura de atribuire a meselor/tarabelor din piete municipiului Ploiești.

1.2. - Agenții economici (S.C., I.I., IF și PFA), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi.

1.3. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an calendaristic. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durată mai mare de 1 (un) an fiecare, cu îndeplinirea următoarelor condiții din partea chiriasului :

- să nu înregistreze, la momentul încheierii actului adițional, debite la chirie și/sau utilități către S.C. Hale și Piete S.A.;
- să nu aibă litigii pe rolul instanțelor de judecată, promovate de către S.C. Hale și Piete S.A. împotriva chiriasului, ca urmare a încălcării de către acesta a contractului/convenției de închiriere sau a legislației în vigoare.

1.4. – Chiria pentru folosirea locației, va fi achitată anticipat, lunar, până în ultima zi calendaristică din luna anterioară celei pentru care este datorată. Valoarea chiriei pe locație poate fi actualizată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A..

1.5. – Pentru neplata la termen se percep majorări pentru fiecare zi de întârziere în procent de 1 %/zi.

1.6 – Tariful pe locatie din contractele de inchiriere locatii in Piata Mixta Obor, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. VI, pct. 1.4..

VII. Tarife parcare strada Grivitei, Ploiesti

1.1 Tarifele practicate in parcare cu plata din strada Grivitei (TVA inclus):

- 4 lei/ora pentru autoturisme;
- 10 lei/ora pentru autoutilitare cu masa totala de cel mult 3,5 tone;
- 15 lei/ora pentru autoutilitare cu masa totala mai mare de 3,5 tone;
- pentru riverani, accesul este gratuit iar parcare este gratuita in intervalul orar 16.00 – 09.00;
- in situatia pierderii tichetului de acces in parcare, in cazul in care se constata ca pierderea a avut loc intr-un interval de 0-24 de ore, clientul va achita contravaloarea orelor in care a stationat in functie de numarul de ore de stationare. In situatia in care se constata ca pierderea tichetului de acces s-a realizat dupa cele 24 de ore, clientul va achita cate o 100 de lei pentru depasirea fiecarei fractii a cate 24 de ore.

1.2 Tariful este stabilit pentru intervale de 1 ora si nu este fractionabil, utilizatorul platind intervalul sau intervalele utilizate, chiar daca acestea nu sunt epuizate.

Toti utilizatorii parcarii beneficiaza de gratuitate pentru primele 15 minute consecutive de parcare intr-o zi calendaristica, pentru o singura intrare/iesire a aceluiasi autovehicul, in aceeasi zi calendaristica.

Persoanele cu dizabilitati beneficiaza de parcare gratuita in locurile special amenajate, iar validarea gratuitatii se poate face la cabina de plata, prin prezentarea certificatului de incadrare in grad de handicap eliberat in baza Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare.

Beneficiaza de gratuitate autoturismele ce apartin fundatiilor si asociatiilor cu activitate umanitara, care asigura transportul in interesul persoanelor asistate.

Beneficiaza de gratuitate persoanele cu domiciliul stabil in zona riverana a parcarii cu plata, care detin autoturism inmatriculat la adresa respectiva. Acestora li se elibereaza de catre S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti permis de parcare riveran. In cazul in care persoană fizica are mai multe autoturisme ce indeplinesc criteriile mentionate se va elibera un singur permis de parcare riveran cu acces gratuit in intervalul orar 16.00 – 9.00.

Riveranii vor beneficia de acces gratuit doar pentru un singur autovehicul. In cazul in care utilizeaza mai mult de un autovehicul, pentru cel de-al doilea autovehicul va putea beneficia de un abonament lunar in cuantum de 200 lei fara limita de ore.

Nr. 668/28.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A., modificată și completată

Între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești a fost încheiat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008.

Prin Anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, au fost aprobate tarifele percepute pentru închirierea de mese în piețe și tarifele de pornire a licitației pentru închirierea de teren și spații comerciale în piețele Municipiului Ploiești.

În această anexă este stabilit și procentul majorărilor de întârziere în cuantum de 0,10 %/zi, pentru chiriașii care nu achită până la scadență facturile la chirie.

Acest aspect determină o parte dintre chiriași să nu achite chiriile la termen, deoarece sumele reprezentând majorări de întârziere, pe care trebuie să le plătească chiriașii, sunt nesemnificative.

În urma unui studiu de caz realizat la nivelul mai multor administrații de piețe agroalimentare din țară, s-a constatat că majoritatea operatorilor au fost nevoiți să majoreze procentul de penalități de întârziere, întrucât nivelul redus al acestora nu mai reprezenta un factor de descurajare pentru chiriași.

Pentru corelarea cu situația actuală din domeniu și pentru asigurarea unei gestiuni eficiente, propunem majorarea procentului de penalități de întârziere la 1%/zi, în conformitate cu tendința generală de actualizare a acestui tip de tarife la nivel național.

De asemenea prin Anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune s-a stabilit faptul că producătorii particulari și agenții economici ocazionali sunt taxați zilnic, la un tarif diferențiat în funcție de zona unde se află piața agroalimentară respectivă.

În prezent, nivelul acestei taxe zilnice este redus, fapt ce conduce la preferința comercianților de a desfășura activități ocazionale, fără a încheia contracte de închiriere pe termen mai lung.

Pentru a încuraja încheierea contractelor de închiriere și pentru a asigura o administrare eficientă a spațiilor comerciale, propunem majorarea taxei zilnice pentru producătorii și agenții economici ocazionali la **50 lei/zi**.

Totodată, tariful aferent parcării din str. Griviței administrată de S.C. "Hale și Piețe" S.A. nu a mai fost actualizat din anul 2022.

În contextul creșterii costurilor de întreținere, curățenie și securitate, precum și al alinierii la tarifele practicate de alte administrații publice locale, se consideră necesară revizuirea și majorarea tarifului de parcare.

Față de cele expuse vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008.

CONSILIERI LOCALI,

Rusu Dragoș

Pârâu Antonio Enache



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
(Certification)

12.2.OCT.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piete" S.A., modificată și completată

Prin HCL nr. 85 / 2008, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piete" S.A.

Astfel, prin Anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, au fost aprobate tarifele percepute pentru închirierea de mese în piețe și tarifele de pornire a licitației pentru închirierea de teren și spații comerciale în piețele Municipiului Ploiești.

Totodată, prin această anexă este stabilit și procentul majorărilor de întârziere în cuantum de 0,10 %/zi, pentru chiriașii care nu achită până la scadență facturile la chirie.

Acest procent nu a fost modificat încă de la încheierea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului, iar în opinia noastră, în prezent, acest procent de majorări este foarte mic.

Acest aspect determină o parte dintre chiriași să nu achite chiriile la termen, deoarece sumele reprezentând majorări de întârziere, pe care trebuie să le plătească chiriașii, sunt nesemnificative.

În urma unui studiu de caz realizat la nivelul mai multor administrații de piețe agroalimentare din țară, s-a constatat că majoritatea operatorilor au fost nevoiți să majoreze procentul de penalități de întârziere, întrucât nivelul redus al acestora nu mai reprezenta un factor de descurajare pentru chiriași.

Practic, penalitățile mici nu produc efectul de disciplinare financiară, iar o parte dintre chiriași preferă să întârzie cu plata, întrucât impactul financiar al întârzierilor este nesemnificativ.

Pentru corelarea cu situația actuală din domeniu și pentru asigurarea unei gestiuni eficiente, se propune majorarea procentului de penalități de întârziere la **1%/zi**, în conformitate cu tendința generală de actualizare a acestui tip de tarife la nivel național.

Tot prin Anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune s-a stabilit faptul că producătorii particulari și agenții economici ocazionali sunt taxați zilnic, la un tarif diferențiat în funcție de zona unde se află piața agroalimentară respectivă.

În prezent, nivelul acestei taxe zilnice este redus, fapt ce conduce la preferința comercianților de a desfășura activități ocazionale, fără a încheia contracte de închiriere pe termen mai lung.

Această situație determină o fluctuație ridicată a comercianților, o instabilitate a veniturilor și un grad mai scăzut de conformare contractuală. Pentru a încuraja încheierea contractelor de închiriere și pentru a asigura o administrare eficientă a spațiilor comerciale, se propune majorarea taxei zilnice pentru producătorii și agenții economici ocazionali la **50 lei/zi**.

Această măsură are ca obiectiv:

- descurajarea comerțului ocazional și stimularea contractării pe termen mai lung;
- creșterea veniturilor proprii ale operatorului;
- uniformizarea tarifelor practicate în raport cu nivelul pieței naționale.

De asemenea, tariful aferent parcării din str. Griviței administrată de S.C. "Hale și Piețe" S.A. nu a mai fost actualizat din anul 2022.

În contextul creșterii costurilor de întreținere, curățenie și securitate, precum și al alinierii la tarifele practicate de alte administrații publice locale, se consideră necesară revizuirea și majorarea tarifului de parcare..

Actualizarea acestuia va permite:

- acoperirea cheltuielilor reale de exploatare a parcarilor;
- îmbunătățirea serviciilor oferite utilizatorilor;
- creșterea gradului de responsabilitate și de utilizare eficientă a spațiilor disponibile.

Având în vedere cele prezentate, propunem:

- **Majorarea procentului de penalități de întârziere la 1%/zi;**
- **Stabilirea unei taxe zilnice de 50 lei/zi pentru comercianții ocazionali, pentru a stimula încheierea contractelor de închiriere;**
- **Actualizarea tarifului de parcare, care nu a mai fost modificat din anul 2022, în vederea acoperirii costurilor reale de administrare.**

Aceste modificări și completări sunt necesare pentru asigurarea unei gestiuni economice eficiente, pentru disciplinarea financiară a comercianților și pentru creșterea gradului de autofinanțare al operatorului S.C. "Hale și Piețe" S.A.

Față de cele expuse vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008.


DIRECTOR GENERAL,
Ec. Ganea  Ilian Mihai

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Stănciulescu Angela 

SEF SERV. JUR. CONTR. RES. UMANE,
Jr. Honciuc  Andrei

S.C. HALE SI PIETE S.A.
PLOIESTI, STR. VALENI, NR. 44
J29/496/1991

HOTARAREA AGA ORDINARA
NR. 475 din 23.10.2025

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 116 / 2002, de infiintare a S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti;

Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, numita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 572 din 28.11.2024 si nr. 264 din 30.05.2025;

In temeiul Legii nr. 31 / 1990, modificata si completata, privind societatile comerciale si a OUG nr. 109 / 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, modificata si completata;

Avand in vedere procesul verbal nr. 239 / 23.10.2025 al Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.,

HOTARASTE :

Art.1 Aproba initierea proiectului de Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind modificarea si completarea Anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A., modificata si completata.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor:

PARAU ANTONIO ENACHE _____

RUSU DRAGOS _____

Secretar AGA,
Honciuc Andrej Sorin